



Curso Online de
Derecho Urbanístico
para Inmobiliarias y Constructoras

Conocimientos y habilidades prácticas para la gestión eficiente del suelo.



[e]
Iniciativas Empresariales
| estrategias de formación



Tel. 900 670 400 - attcliente@iniciativasempresariales.com
www.iniciativasempresariales.com

BARCELONA - BILBAO - MADRID - SEVILLA - VALENCIA - ZARAGOZA

Presentación

El Derecho Urbanístico es un conjunto de normas destinadas al establecimiento, ejecución y seguimiento de los usos del suelo.

Los límites y el contenido del derecho de propiedad, la forma en que la ordenación urbanística condiciona el desarrollo futuro de las ciudades y del derecho de los propietarios del suelo y el diferente contenido económico de este derecho son cuestiones que en el mundo profesional se deben conocer y manejar con soltura.

Este curso tiene como objetivo dotar a los profesionales del sector de la construcción y la promoción inmobiliaria de conocimientos teórico-prácticos de tipo legal y operativo que les permitan actuar en el mundo del urbanismo y responsabilizarse de los procesos de la gestión del suelo de sus empresas.

Para ello se aportan los conocimientos imprescindibles para abordar y ejecutar proyectos urbanísticos, así como las capacidades para la actuación sobre el suelo mediante procesos jurídicos y técnicos adecuados.

La Formación E-learning

Los cursos online se han consolidado como un método educativo de éxito en la empresa ya que aportan flexibilidad al proceso de aprendizaje, permitiendo al alumno escoger los momentos más adecuados para su formación.

Con más de 35 años de experiencia en la formación de directivos y profesionales, Iniciativas Empresariales y la Manager Business School presentan sus cursos e-learning. Diseñados por profesionales en activo, expertos en las materias impartidas, son cursos de corta duración y eminentemente prácticos, orientados a ofrecer herramientas de análisis y ejecución de aplicación inmediata en el puesto de trabajo.

Nuestros cursos e-learning dan respuesta a las necesidades formativas de la empresa permitiendo:

1 La posibilidad de *escoger* el momento y lugar más adecuado para su formación.

2 *Interactuar* con otros estudiantes enriqueciendo la diversidad de visiones y opiniones y su aplicación en situaciones reales.

3 *Aumentar sus capacidades* y competencias en el puesto de trabajo en base al estudio de los casos reales planteados en el curso.

4 *Trabajar* con los recursos que ofrece el entorno on-line.

Objetivos del curso:

- Conocer el marco jurídico sobre el que se sustenta el régimen urbanístico.
- Identificar los instrumentos materiales y jurídicos que nos permiten conocer e intervenir en la ordenación urbanística.
- Conocer las modalidades y sistemas existentes en los procesos de gestión urbanística con las legislaciones actuales.
- Dar a conocer de qué forma los Ayuntamientos y las Comunidades Autónomas dirigen y condicionan los usos del suelo.
- Conocer los derechos y obligaciones que tenemos como propietarios del suelo.
- Saber cuál es el proceso desde la planificación hasta quedar el suelo apto para solicitar las licencias urbanísticas y otras autorizaciones.
- Conocer cómo se lleva a cabo la ejecución del planeamiento, contenido del proyecto de obras y la tramitación de la licencia de obras.
- Saber cómo se incorporan al Registro de la Propiedad las construcciones y/o actuaciones urbanísticas realizadas.
- Analizar el papel de los diferentes agentes en el proceso de urbanización, desde el agente urbanizador hasta el comprador de la vivienda.
- Conocer el proceso de expropiación del suelo o, en su caso, la cesión gratuita al Ayuntamiento.
- Dar a conocer los diferentes instrumentos que dirigen y condicionan el ejercicio del derecho de propiedad del suelo.

“ Disponga de los conocimientos teórico-prácticos necesarios para poder intervenir en los procesos urbanísticos que afectan a la propiedad del suelo ”

Dirigido a:

Profesionales del Sector Inmobiliario y de la Construcción, tanto de empresas privadas como de la Administración Pública que estén interesados en conocer los aspectos prácticos de la gestión urbanística.

Estructura y Contenido del curso

El curso tiene una duración de 60 horas lectivas 100% online que se realizan a través de la plataforma e-learning de Iniciativas Empresariales que permite el acceso de forma rápida y fácil a todo el contenido:

Manual de Estudio

7 módulos de formación que contienen el temario que forma parte del curso y que ha sido elaborado por profesionales en activo expertos en la materia.

Material Complementario

En cada uno de los módulos que le ayudará en la comprensión de los temas tratados.

Ejercicios de aprendizaje y pruebas de autoevaluación

para la comprobación práctica de los conocimientos adquiridos.

Bibliografía y enlaces de lectura recomendados para completar la formación.

Metodología 100% E-learning



Aula Virtual *

Permite el acceso a los contenidos del curso desde cualquier dispositivo las 24 horas del día los 7 días de la semana.

En todos nuestros cursos es el alumno quien marca su ritmo de trabajo y estudio en función de sus necesidades y tiempo disponible.



Soporte Docente Personalizado

El alumno tendrá acceso a nuestro equipo docente que le dará soporte a lo largo de todo el curso resolviendo todas las dudas, tanto a nivel de contenidos como cuestiones técnicas y de seguimiento que se le puedan plantear.



* El alumno podrá descargarse la APP Moodle Mobile (disponible gratuitamente en Google Play para Android y la Apple Store para iOS) que le permitirá acceder a la plataforma desde cualquier dispositivo móvil y realizar el curso desde cualquier lugar y en cualquier momento.

Contenido del Curso

MÓDULO 1. Derecho de propiedad y urbanismo

5 horas

- 1.1. El Derecho de Propiedad.
- 1.2. RDLeg 7/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 1.3. Estatuto básico del ciudadano.
- 1.4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo.

MÓDULO 2. Régimen urbanístico de la propiedad del suelo

5 horas

- 2.1. El carácter estatutario de la propiedad del suelo.
- 2.2. Situaciones básicas.
- 2.3. La clasificación del suelo.
- 2.4. Estatuto básico de la iniciativa y la participación en la actividad urbanística.
- 2.5. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas.
- 2.6. Administración competente.

MÓDULO 3. La ordenación urbanística. El planeamiento municipal

10 horas

- 3.1. Concepto y naturaleza jurídica de los planes urbanísticos.
- 3.2. Sobre la ordenación urbanística del suelo. Planeamiento urbanístico.
- 3.3. El planeamiento general.
- 3.4. Efecto de la aprobación de los planes.
- 3.5. Normas de aplicación directa. Los estándares urbanísticos.
- 3.6. Sostenibilidad del desarrollo urbano.
- 3.7. Legislación autonómica.

MÓDULO 4. Gestión urbanística. La ejecución del planeamiento

10 horas

- 4.1. Presupuestos de la ejecución del planeamiento.
- 4.2. Concepto de equidistribución.
- 4.3. Ejecución sistemática. La unidad de ejecución / actuación.
- 4.4. El suelo como industria. Derecho de Propiedad y empresa.
- 4.5. Participación pública y privada en las actuaciones de transformación urbanística y en las edificatorias.
- 4.6. El agente urbanizador en el proceso de urbanización.
- 4.7. Legislación Autonómica.

MÓDULO 5. Gestión urbanística. Urbanización y equidistribución

10 horas

- 5.1. El aprovechamiento urbanístico.
- 5.2. Sistemas de actuación urbanística.
- 5.3. Distribución de beneficios y cargas. La reparcelación.
- 5.4. Otros modos de equidistribución.
- 5.5. Convenios para la financiación de las actuaciones.

MÓDULO 6. Disciplina urbanística. Licencias y protección de la legalidad

10 horas

- 6.1. Licencias urbanísticas. Legislación aplicable.
- 6.2. Presupuestos para el otorgamiento de licencias urbanísticas.
- 6.3. Declaración de obra nueva.
- 6.4. Ejercicio de acciones.
- 6.5. Acción pública.
- 6.6. Acción civil ante Tribunales Ordinarios.

- 6.7. Suspensión de licencias.
- 6.8. La protección de la legalidad urbanística.
- 6.9. El deber de conservación y la ruina de edificios.
- 6.10. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos.
- 6.11. Bibliografía y fuentes.
- 6.12. Legislación Urbanística.

MÓDULO 7. Registro de la Propiedad y Catastro Inmobiliario

10 horas

- 7.1. Actos urbanísticos inscribibles en el Registro de la Propiedad.
- 7.2. El Proyecto de Equidistribución. Adecuación de inscripciones registrales determinadas en el RD 1093/97, Reglamento Hipotecario Urbanístico.
- 7.3. Inscripción registral del Proyecto de Reparcelación.
- 7.4. Actuaciones urbanísticas con trascendencia registral.
- 7.5. El Catastro.

Derecho Urbanístico para Inmobiliarias y Constructoras

Autor



José Antonio Rosa

Doctor en Derecho con amplia experiencia en planeamiento y gestión urbanística. Profesor honorario de Urbanismo en distintos Masters de la Universidad de Málaga.

Titulación

Una vez finalizado el curso el alumno recibirá el diploma que acreditará el haber superado de forma satisfactoria todas las pruebas propuestas en el mismo.

